

## **BLUE CANYON / HUISREËLS / HOUSE RULES**

### **DIERE, REPTIELE EN VOËLS**

'n Eienaar of bewoner van 'n deel mag nie enige dier, reptile of voël in 'n deel of op die gemeenskaplike eiendom aanhou nie.

### **VULLISVERWYDERING**

'n Eienaar of bewoner van 'n deel moet:

1. In sy deel of sy uitsluitlike gebruiksgebied op 'n deel van die gemeenskaplike eiendom skriftelik deur die Trustees in 'n higiëniese en droë toestand, 'n houer vir vullis hou.
2. Verseker dat vullis voordat dit in die houer geplaas word, goed toegedraai is of, in die geval van blikke en ander houers, dit vry van vloeistof hou.
3. Die houer, vir die doel van vullisverwydering, plaas op die plek en op die tye soos deur die Trustees bepaal.
4. Wanneer die vullis verwyder is, moet die houer onmiddellik teruggeneem word na sy deel of die ander plek in sub-reël 1 bedoel.
5. Vullisverwydering geskied eenmaal per week en inwoners moet sien dat hulle vullis voor 08H00 op daardie dag uitgeplaas is.

### **ANIMALS, REPTILES AND BIRDS**

The owner or occupant is not allowed to keep any animal, reptiles or birds in the unit or on the common property.

### **REMOVAL OF REFUSE**

The owner or occupant of a unit must:

1. At his/her unit or exclusive area of the common property, which has been allocated to him/her for this purpose by the Trustees, provide a hygienic and dry refuse container.
2. Ensure that all refuse, before being placed in the refuse bin, is properly wrapped and in the case of tins and other containers that they are free of fluids.
3. For the removal of refuse, put the container at the place and at the times as stipulated by the Trustees.
4. After the refuse has been removed, immediately take the container to his unit or that other area as indicated in sub-rule 1.
5. The removal of refuse will take place once a week and residents must ensure that their refuse is placed out before 08H00 on that day.

## VOERTUIE

1. Geen eienaar of bewoner mag sonder skriftelike toestemming van die Trustees 'n voertuig op die gemeenskaplike eiendom parkeer of laat staan, of toelaat dat voertuie op die gemeenskaplike eiendom parkeer of laat staan word nie.
2. Die Trustees mag enige voertuig wat sonder hulle toestemming op die gemeenskaplike eiendom geparkeer is, daarop staan of daarop geabandonneer is, laat verwyder of wegsleep.
3. Eienaars en bewoners van dele moet sorg dat hulle voertuie en die voertuie van hulle besoekers en gaste nie olie of remvloeistof op die gemeenskaplike eiendom of enige ander wyse skend nie.
4. Geen eienaar of bewoner word toegelaat om op enige gedeelte van die gemeenskaplike eiendom, 'n uitsluitlike gebruiksg gebied of deel, enige voertuig uitmekaar te haal of groot herstelwerk daaraan te doen nie.
5. Voertuie mag slegs op die rybane gewas word indien daar van 'n emmer gebruik gemaak word. Geen tuinslange of brandtoerusting mag vir die was van motorvoertuie gebruik word nie.
6. Voertuie mag nie vinniger as **5km/h** op enige gedeelte van die gemeenskaplike eiendom beweeg nie.
7. Geen voertuie mag op die grasperke ry of parkeer nie.

## VEHICLES

1. No owner or occupant may, without the written consent of the Trustees, park or leave a vehicle on the common property, or allow that vehicles be parked or left on the common property.
2. The Trustees may have any vehicle removed to towed-away which has been parked, left or abandoned on the common property without the written consent.
3. Owners and occupants of units must ensure that the common property is not damaged by their vehicles, or the vehicles of their visitors and guests as a result of oil and brake fluid leaks or any other means.
4. No owner or occupant will be allowed to dismantle or carry out major repairs on any portion of the common property or any exclusive area of the common property, which has been allocated to him/her.
5. Vehicles may only be washed on the driveways provided that a bucket is used. No hoses or fire equipment may be used for the washing of cars.
6. Vehicles may not be driven faster than **5km/h** on the common property.
7. No vehicles are allowed on any lawn.

## **SKADE OF VERANDERINGE VAN DIE GEMEENSKAPLIKE EIENDOM.**

1. 'n Eienaar of bewoner van 'n deel mag nie sonder die skriftelike toestemming van die Trustees enige gedeelte van die gemeenskaplike eiendom verf of merke daarop aanbring, spykers of skroewe of iets soortgelyk daarin slaan of dit andersins beskadig of verander nie.
2. Nieteenstaande sub-reël 1 mag 'n eienaar of persoon deur hom gemagtig sekere veranderinge aanbring met dien verstande dat die Trustees eers skriftelik die aard van die toesel asook die wyse waarop dit geïnstalleer word, goedgekeur het.

## **BUIE - VOORKOMS**

Die eienaar of bewoner van 'n deel wat vir woondoeleindes gebruik word, mag nie iets op enige gedeelte van die gemeenskaplike eiendom, insluitende balkonne, patio's, stoepe en tuine, plaas of iets daarop doen wat na oordeel van die Trustees esteties onaangenaam of ongewens voorkom wanneer dit van buite die deel gesien word nie.

## **TEKENS EN KENNISGEWENGS**

Geen eienaar of bewoner van 'n deel wat vir woondoeleindes gebruik word mag sonder vir voorverkree skriftelike toestemming van die Trustees 'n teken, kennisgewing, aanplakbord of advertensies van enige aard hoegenaamd op enige gedeelte van die gemeenskaplike eiendom of 'n deel aanbring sodat dit van buite die deel sigbaar is nie.

## **DAMAGE OR ALTERATIONS TO THE COMMON PROPERTY**

1. No owner or occupant will be allowed to paint, drive in nails, screws or any similar objects, or otherwise damage the common property without the written consent of the Trustees.
2. Notwithstanding sub-rule 1 the owner or the person authorised by him may effect alterations with the understanding that the Trustees first give written consent to the nature of the alterations and the manner in which it will be done.

## **EXTEROIR APPEARANCE**

The owner or occupant of a unit, which is used for residential purpose, may not place or do anything on any portion of the common property, including balconies, patio's, stoops and gardens, which according to the opinion of the Trustees appears to be aesthetically unpleasant and undesirable as seen from the outside.

## **SIGNS AND NOTICES**

No owner or occupant of a unit, which is used for residential purpose, may without first obtaining written consent from the Trustees affix any signs, notices, notice boards or advertisements of any kind on any portion of the common property so that it is visible from the outside of the unit.

## **ROMMEL**

'n Eienaar of bewoner van 'n deel mag nie rommel, uitsluitende vullis, sigaretstompies, oorskietkos of ander vuilgoed op die gemeenskaplike eiendom stort of laat of gooi of toelaat dat dit gedoen word nie.

## **WASGOED**

'n Eienaar of bewoner van 'n deel mag nie sonder die skriftelike toestemming van die Trustees sy eie wasgoedlyne oprig nie, en mag ook nie enige wasgoed of ander items aan 'n gedeelte van die gebou of die gemeenskaplike eiendom hang sodat dit van buite die gebou of enige ander deel sigbaar is nie.

## **BEWARING VAN VLAMBARE STOWWE EN ANDER GEVAARLIKE OPTREDES**

'n Eienaar of bewoner mag nie in die gebou of op die gemeenskaplike eiendom enige stof bewaar of enige ander handeling verrig of laat verrig of toelaat dat dit verrig word wat die verhooging van die tarief van die premie betaalbaar deur die Regspersoon op enige verskeringspolis sal of kan meebring nie.

## **VERHUUR VAN EENHEDE**

Alle huurders van eenhede en ander persone aan wie die reg tot okkupasie deur enige eienaar van 'n betrokke eenheid verleen is, moet hierdie gedragreëls nakom, ondanks andersluidende bepalings vervat in enige Huurooreenkoms of die toestaan van 'n reg tot okkupasie.

## **REFUSE**

The owner or occupant of a unit may not dump or have dumped or thrown any refuse, including garbage, cigarette stubs, leftover food or other rubbish on the common property.

## **WASHING**

The owner or occupant of a unit may not, without the written consent of the Trustees erect his/her own washing lines, or hang any washing or other items on the building or common property so that it is visible from the outside or any other part or the premises.

## **STORAGE OF FLAMMABLE MATERIALS AND OTHER DANGEROUS CONDUCTS**

The owner or occupant may not store any material or perform any act or allow such performs in the building or on the common property that will involve an increase in the rate of the premium paid by the Body Corporate on any insurance policy.

## **LETTING OF UNITS**

All tenants of units and other persons whom the right of occupation has been granted by the owner of the unit must adhere to these rules of conduct, notwithstanding differently in any Lease Agreement or the granting of a right to occupation.

## **UITWIS VAN PLAË**

'n Eienaar moet sy eenheid vry hou van witmiere, boorinsekte en ander insekte wat hout vernietig, en moet vir hierdie doel die Trustees, die Bestuurders en hul gemagtigde agent, of werknemers toelaat om in die deel van tyd tot tyd te betree om te inspekteer en sodanige stappe te doen as wat redelikerwyse noodsaaklik is om sodanige plaë uit te wis. Die koste van die inspeksie, die uitwissing van sodanige plaë as wat binne die deel gevind word en die verwydering van enige hout of ander materiaal wat deel vorm van sodanige deel as deur sodanige plaë beskadig is, word deur die eienaar van die betrokke eenheid gedra.

## **GEDRAG**

Geen inwoner mag sy TV, Radio of enige musiekinstrument so gebruik of op enige ander wyse 'n steuris vir ander inwoners wees nie. Geen bediende mag in enige opsig 'n geraas maak of enigiets doen wat die ander okkupeerders van die gebou kan steur of te nakom nie. Elke bewoner sal verplig wees om streng kontrole or sy kinders, besoekers en bediendes te handhaaf. Stigtelikheid sal gehandhaaf word.

## **OPENBARE VERKOPINGS**

Geen openbare verkopings of vendusies mag in die gebou of op die perseel gehou word sonder skriftelike toestemming van die Trustees van die Beheerliggaam nie.

## **EXTERMINATION OF PESTS**

The owner must keep his/her unit free of termites, borers and other insects which destroys wood and must for this purpose allow Trustees, the Managers and their authorised Agents or workers to enter the unit to inspect and to take the necessary steps to exterminate such insects where found. The costs of the inspection, the extermination of such insects found in the unit and the removal of any wood or other material that have been damaged by such insects in the unit, will be borne by the owner of the unit.

## **CONDUCT**

No occupant may use his/her TV, Radio or other musical instruments in such a manner that it is a nuisance for other occupants. No servant may cause a noise or do anything that will disturb the other occupants. Each occupier will be compelled to maintain strict control over his/her children, visitors and servants. Edification shall be maintained.

## **PUBLIC AUCTIONS**

No public auctions or sales may be held in the building or on the premises, without the written consent of the Trustees of the Body Corporate

## **RIOLERING**

Die toilette, wasbakke en opwasbakke sal slegs gebruik word vir die doeleindes waarvoor dit geïnstalleer is en geen afval, lappe of enige ander vullis sal daarin gegooi word nie. Enige beskadiging of verstopping wat deur sodanige wangebruik veroorsaak word, sal herstel word op die koste van die eienaar/huurder van die woonstel, waarin sodanige gedrag plaasgevind het.

## **BRANDTOERUSTING**

Die brandtoerusting mag slegs gebruik word vir die doel waarvoor dit aangebring is. Onwettige gebruik sal 'n boete tot gevolg hê.

## **DEVERSE BEPALINGS**

Die tuinier of skoonmakers in diens van die Regspersoon mag nie in diens geneem word on enige privaatwerk vir eienaars te verrig nie tensy spesifiek daartoe gemagtig deur die Trustees.

## **BRAAIVLEIS**

Indien die inwoners 'n braaivleis hou moet hulle toesien dat die rook nie die ander inwoners pla nie. Braaiery moet beperk word tot die betrokke eienaar en moet alle areas netjies en skoon gehou word.

## **VERKOOP VAN EIENDOM**

Eienaars moet kennis neem dat die verkoop van alle eenhede onderhewig is aan die Wet op Deeltitel en die huisreëls van die Beheerliggaam.

## **DRAINAGE**

The toilets, wash basins and sinks will only be used for the purpose for which they have been installed and no refuse, rags or any other garbage must be thrown therein. Any damage or blockage as a result of such abuse will be repaired for the account of the owner/tenant of the unit.

## **FIRE EQUIPMENT**

The fire equipment may only be used for the purpose for which it was installed. Unlawful use will result in a fine.

## **SUNDARY STIPULATIONS**

The gardener or cleaners employed by the Body Corporate may under no circumstances do private work for the owners, unless authorised therefor by the Trustees.

## **BRAAIVLEIS**

Should occupants have a braai/barbecue they must ensure that the smoke do not bother other occupiers. The barbecue/braai must be limited to the relevant owner and all area must be kept neat and tidy.

## **SALE OF PROPERTY**

Owners must take note that the sale of all units is subject to the Sectional Titles Act and the rules of the Body Corporate.